



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНАКОВСКИЙ ЖИЛФОНД»

(Управляющая компания)

171252, город Конаково Тверской области Российской Федерации .ул. Горького, 5
факс.(48242) 4-31-10 телефоны: 4-36-14, 4-53-96 Email: kongilfond@gmail.com

ИНН 6911023532 КПП 691101001 ОГРН 1056910015084

расчетный счет № 40702810319040000183 корреспондентский счет № 30101810600000000795
в Тверском РФ ОАО «Россельхозбанк», город .Тверь, дополнительный офис №3349/19/04 , БИК 042809795
ОКПО 96632489, ОКОГУ 49013, ОКАТО 28430000000, ОКВЭД 70.32, 40.10.5, 40.30.3, 40.30.5, 45.3, 90.00.2, 90.00.3

П Р И К А З

05.02.2011г.

г. Конаково

№0502-ПУ-01/01

*Об утверждении стоимости установки приборов учета,
бланка Уведомления и договора на установку ИПУ*

В соответствии с требованием закона от 23.11.09г N 261-ФЗ "Об энергосбережении..." (далее 261-ФЗ) собственники помещений в многоквартирных домах **ОБЯЗАНЫ** в срок до 31.12.11г. установить в своих квартирах индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды (счетчики) – ИПУ, при этом на управляющую компанию возложена обязанность организовать установку ИПУ, руководствуясь договором управления, Гражданским и Жилищным Кодексами РФ

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить форму Уведомления об установке индивидуальных приборов (ИПУ) (приложение №1)
2. Утвердить форму типового Договора на установку ИПУ (прил №2)
3. Утвердить следующие расценки на установку ИПУ (прил№5). Определить, что для лиц, заключивших договор на установку ИПУ до 01.05.2011 года, действуют тарифы по строке «акция»:

№	Условие		1 ИПУ	2 ИПУ	3 ИПУ	4 ИПУ
а	б		в	г	д	е
1	При оплате денежными средствами	база	3190	6050	8730	11590
1.1		акция!	2850	5400	7800	10350
2.	в т.ч. для льготной категории (инвалидов, пенсионеров, граждан, имеющих 2-х и более детей)	база	2700	5270	7560	10000
2.1		акция!	2420	4700	6750	8950
3	Оплата в рассрочку: Для всех категорий (кроме 2.1), руб в мес	база	290	290	350	400
3.1		акция	260	260	310	350
4	Общий период рассрочки (для п.3-п.5.1)		12 мес	24 мес	30 мес	36 мес
5	в т.ч. для льготной категории (см п. 2)	база	250	250	300	340
5.1		акция	225	225	270	300
6	Контроль за показаниями и состоянием ИПУ (за 1 осмотр) – приложение №3.2.	2011г	200,00	200,00	270,00	300,00
		2012г	220,00	220,00	300,00	330,00
		2013г	240,00	240,00	330,00	360,00

4. Утвердить следующие расценки: оплата за сметы (2% от суммы сметы); за выдачу техусловий (в соответствии с прилож№6); за перепланировку (переоборудование) помещения и перевод из жилого в нежилое – 1100 рублей, за прочие техусловия и выдачу справки (акта) об исполнении тех условий – 250 руб; (п/сч.№40702810319040000183 кор.сч.№ 30101810600000000795 в Тверском РФ ОАО «Россельхозбанк», г.Тверь, БИК 042809795), место расположения банка в г. Конаково – ул Энергетиков, 41)
5. Утвердить калькуляцию стоимости 1-го осмотра за показаниями и состоянием ИПУ (при-

- ложение №3.1).
6. Утвердить стоимость дополнительных (сопутствующих) работ, проводимых при установке ИПУ (прил4)
 7. Утвердить форму акта ввода ИПУ в эксплуатацию (приложение №7)
 8. **Утвердить следующий Порядок установки индивидуальных приборов учета для граждан, изъявивших желание организовать самостоятельную установку ИПУ:**
 - 8.1. Перед приобретением и установкой приборов учета гражданину (потребителю) необходимо подать заявление (по форме, утвержденной в приложении №8.1) в Управляющей компании для выдачи последней в течение 30 дней с даты регистрации заявления соответствующих Технических условий
 - 8.2. к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих право собственности (распоряжения, пользования) на объект, подлежащий оснащению прибором учета, копия паспорта (страницы, отражающей данные владельца паспорта в части фамилии, имени, отчества, даты рождения, места регистрации), документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, если заявка подписана не собственником
 - 8.3. В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан РФ" срок рассмотрения заявления заявителя не может превышать 30 дней с даты регистрации заявления
 - 8.4. Технические условия должны предусматривать требования к установке и монтажу ИПУ, требований к самим ИПУ, требования к сдаче ИПУ в эксплуатацию, требования к проведению проверок ИПУ, к ответственности по надлежащей установке и эксплуатации ИПУ.
 - 8.5. Выдача технических условий и приемка приборов учета в эксплуатацию осуществляется на возмездной основе, так как указанные функции не оплачиваются собственниками по договору управления, но требуют осуществления материальных и трудовых затрат. Расценки утверждены настоящим Приказом.
 9. Утвердить форму Заявления на уточнение условий договора на установку ИПУ (приложение №9 к настоящему Приказу).
 10. Утвердить форму Заявления на опломбировку ранее установленных (и принятых в эксплуатацию) приборов учета (приложение №8.3 к настоящему Приказу).
 11. **Обслуживающим организациям** ООО «Благоустройства» и ООО «Жилсервис» организовать вручение уведомлений собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Конаковский Жилфонд» в срок до 20.03.2011г.
 12. **Настоящий Приказ подлежит опубликованию на сайте www.kongilfond.ru.**
 13. **Контроль за настоящим Приказом оставляю за собой.**

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Конаковский Жилфонд»



ДОГОВОР на установку индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей и холодной воды от «_____» _____ 201__ г
ООО «Конаковский Жилфонд» (адрес: 171252, г. Конаково, Тверской обл., ул. Горького, д.5, **ИНН6911023532, КПП691101001, р/сч.№ 40702810823370000039 кор.сч. № 30101810700000000700 в АБ «Регион» (ОАО) г Ярославль, БИК 047888700) в лице генерального директора **ГУРОВА В.И.**, действующего на основании Устава, и Собственник (наниматель) (уполномоченное им лицо) жилого помещения № _____ многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. Конаково **ФИО** _____,**

паспорт серии _____ № _____, выдан «__» _____ г кем _____

_____), тел _____

Документ о праве собственности (распоряжения) квартирой _____

именуемый в дальнейшем **Принципал**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Особые отметки: кол-во детей: _____ чел, кол-во пенсионеров _____ чел, кол-во инвалидов _____ чел, кол-во устанавливаемых по договору ИПУ _____ шт

1. Агент, руководствуясь нормами закона от 23.11.09 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...", в рамках договора управления от 01.10.08г в срок до **01.04.12 г. обязуется по поручению и за счет Принципала организовать** установку ИПУ на возмездной основе в принадлежащем Принципалу (используемом им) помещении путем привлечения к установке ИПУ подрядных организаций – исполнителей (далее по тексту Исполнитель).
2. В соответствии с законом от 8.08.01г.№128-ФЗ и Приказом Минрегиона РФ от 30.12.09г №624 деятельность по монтажу ИПУ не подлежит лицензированию и не требует получения свидетельства о допуске. **При этом при установке и после ввода ИПУ в эксплуатацию должно быть соблюдено следующее:**
 - 2.1. Тип ИПУ должен быть зарегистрирован в госреестре средств измерений РФ и соответствовать принципам учета ресурсов, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. Монтаж (установка) и эксплуатация ИПУ осуществляется с учетом рекомендаций завода-изготовителя. Принципал обязуется допустить в свое помещение представителей Исполнителя для установки ИПУ и/или обследования помещений - при отказе в этом более 2-х раз Агент вправе окончательно прекратить выполнение своих обязательств перед Принципалом с возвратом Принципалу собранных средств, уменьшенных на сумму понесенных затрат.
 - 2.2. После выполнения монтажа и проведения наладочных испытаний Агент (Исполнитель) обязуется опломбировать ИПУ, а Принципал - подписать акт допуска в эксплуатацию ИПУ их надлежащую эксплуатацию, в том числе в установленные сроки и порядке осуществлять поверку ИПУ и не реже 2-х раз в год беспрепятственно в сроки, определенные Графиком, публикуемым на сайте www.kongilfond.ru, допускать по предъявлению удостоверений представителей Агента (Исполнителя) к месту установки ИПУ, с возмещением Агенту дополнительно к договору управления понесенных соответствующих затрат (в т.ч.Исполнителя) для проведения контроля за показаниями и состоянием ИПУ с целью обеспечения правильности начисления платы за потребленные коммунальные услуги (данная функция не является техническим обслуживанием ИПУ, она включает внешнюю проверку ИПУ; проверку наличия и целостности пломб; контрольное снятие и запись показаний ИПУ; проверка работоспособности счетного механизма без учета количественных показателей, оформление соответ-

вующих документов). Осмотр места установки ИПУ может осуществляться Агентом (Исполнителем) чаще 2-х раз в год в случае, если Принципал своевременно не представляет показания ИПУ в соответствующие уполномоченные службы с возмещением со стороны Принципала установленного размера платы (п/п 6 Таблицы в п. 3.1).

2.3. После ввода ИПУ в эксплуатацию Принципал обязуется оплачивать коммунальные услуги за воду согласно показаниям ИПУ со своевременным предоставлением данных (не позднее **25-го** числа текущего расчетного месяца, например: за январь – до 25 января, за март – до 25 марта) в соответствующую службу, осуществляющую расчеты платы за услуги ЖКХ, либо Агенту (уполномоченному лицу).

2.4. Если при предварительном осмотре места установки ИПУ будет установлено неудовлетворительное состояние трубопроводов, или необходимость частичного изменения месторасположения трубопроводов, демонтажа установленных рядом с местом установки санитарных, бытовых и иных приборов, вскрытие ниш, в которых скрыты трубы, делающие невозможным установку ИПУ без проведения дополнительных работ, на основании ч.5 ст. 709, ч.1 и ч.3 ст. 716, ст. 718 ГК РФ, Принципал обязан с даты обследования осуществить в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты обследования ремонт части трубопроводов, расположенных после первого запорного устройства и находящихся в неудовлетворительном состоянии, демонтаж-монтаж ниш, в которых проложены трубопроводы, санитарно-технического, бытового и иного оборудования, препятствующего установке ИПУ, в противном случае Агент в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора на установку ИПУ с возвратом полученных в качестве аванса от Принципала средств с удержанием части понесенных затрат, при этом Принципал не вправе предъявлять претензии Агенту. Указанные работы могут быть выполнены как третьими лицами, так и Агентом (уполномоченным лицом) с возмещением затрат Принципалом.

3.1. Принципал согласен оплатить а) установку ИПУ; б) и в последующем осуществляемую в соответствии с п. 2.2. договора функцию контроля за показаниями и состоянием ИПУ по ценам, указанным в приведенной ниже Таблице – п.6 (зависит от количества ИПУ). Цена установки ИПУ включает в себя возмещение расходов на установку счетчика (водомера), фильтра, замены участка трубопровода после запорного устройства (до 20 см), пуско-наладочные работы, составление акта допуска ИПУ в эксплуатацию, выдачу расчетной книжки (и не включает расходы на грунтовку и окраску установленных участков трубопровода и стоимость дополнительных работ). **Иные платежи за установку и ввод в эксплуатацию ИПУ Агентом не взимаются.**

№	Условие		1 ИПУ	2 ИПУ	3 ИПУ	4 ИПУ
а	б		в	г	д	е
1	При оплате денежными средствами	база	3190	6050	8730	11590
1.1		акция!	2850	5400	7800	10350
2.	в т.ч. для льготной категории (инвалидов, пенсионеров, граждан, имеющих 2-х и более детей)	база	2700	5270	7560	10000
2.1		акция!	2420	4700	6750	8950
3	Оплата в рассрочку: Для всех категорий (кроме 2.1), руб в мес	база	290	290	350	400
3.1		акция	260	260	310	350
4	Общий период рассрочки (для п.3-п.5.1)		12 мес	24 мес	30 мес	36 мес
5	в т.ч. для льготной категории (см п. 2)	база	250	250	300	340
5.1		акция	225	225	270	300
6	Контроль за показаниями и состоянием ИПУ в соответствии с п. 2.2. договора (за 1 осмотр)	2011г	200,00	200,00	270,00	300,00
		2012г	220,00	220,00	300,00	330,00
		2013г	240,00	240,00	330,00	360,00

3.2. Цена договора составляет (указать пункт Таблицы в п.3.1 договора) (например: «1в»; или «5.1.д» и т.д...) и оплачивается в следующем порядке:

3.2.1. 100%-ный аванс за не позднее 10 дней до начала месяца установки _____

3.2.2. аванс в иных размерах (расшифровать) _____

3.2.3. при оплате в форме рассрочки платежей необходимая плата вносится в квитанцию на оплату услуг ЖКХ (знаком «V» выбрать нужное):

3.2.3.1. в течение месяца с даты подписания договора _____

3.2.3.2. в течение месяца с даты проведения работ _____

3.2.4. 100%-ная оплата установки ИПУ (и дополнительных работ) в течение 7 календарных дней после выполнения работ (при этом при отсутствии указанного платежа Агент вносит указанную сумму в соответствующую графу квитанции на оплату услуг ЖКХ, подлежащую безусловной оплате Принципалом) _____ .
Настоящее положение применяется и при оплате по п. 3- п. 5.1).

3.3. Ориентировочная дата установки ИПУ: в течение месяца: _____ 20 _____ г.

При наличии технической возможности сторон, ИПУ могут быть установлены досрочно при согласии Принципала. Дата установки на один месяц может быть продлена Агентом (уполномоченным лицом) в случае необходимости. В случае оплаты установки ИПУ в рассрочку, Агент вправе определить дату установки ИПУ в соответствии с утверждаемым им Графиком.

3.4. При установлении фактически больше приборов учета, чем было согласовано сторонами при заключении договора, а также при выполнении сопутствующих (дополнительны) работ, дополнительный объем в безусловном порядке оплачивается Принципалом в порядке, определенном п. 3.1 и 3.2 настоящего договора.

4. На период действия настоящего договора дополнительные повышающие коэффициенты к оплате за коммунальные услуги Агентом **не применяются**.

5. Договор действует с даты подписания и до выполнения сторонами принятых взаимных обязательств. При невыполнении Агентом в указанный срок обязательств по установке ИПУ средства подлежат возврату Принципалу.

6. После монтажа и ввода в эксплуатацию ИПУ Принципал не вправе применять какое-либо физическое и иное воздействие на установленное оборудование и пломбы, обязан осуществлять все меры по надлежащему его содержанию и эксплуатации, в противном случае Принципал принимает на себя обязательства в случае наступления каких-либо событий в будущем, связанных с протечкой, повреждением, разрушением и порчей внутриквартирного (в том числе общедомового) и общедомового оборудования за свой счёт произвести ремонт (замену) повреждённых систем (элементов), оборудования, а также возместить все убытки, понесённые третьими лицами (в т.ч. соседями) по указанным выше причинам, а также из-за неправильного учета ресурса.

7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в суде.

9. Гарантийный срок выполнения работ составляет один год с даты подписания акта сдачи работ (иного аналогичного документа)

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения его условий сторонами.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

ПОДПИСЬ АГЕНТА:

ПОДПИСЬ ПРИНЦИПАЛА

В.И. ГУРОВ

(_____)

ПРОСИМ ОПРЕДЕЛИТЬСЯ, ПОДПИСАТЬ И ВЕРНУТЬ НА ГОРЬКОГО,5 ТЕХНИКАМ
СПРАВКИ ПО ТЕЛ: 4-36-14, 4-45-19, 4-35-64 (ДЛЯ НОВОЙ ЧАСТИ ГОРОДА) 3-20-19, 4-45-19 (ДЛЯ СТАРОЙ ЧАСТИ)

УВЕДОМЛЕНИЕ от «10» февраля 2011г.

об установке индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей и холодной воды

Уважаемый Собственник (наниматель) (уполномоченное лицо) помещения расположенного в МКД, находящегося в управлении ООО «Конаковский Жилфонд»

Сообщаем, что в соответствии с требованием закона от 23.11.09г N 261-ФЗ «Об энергосбережении...»(261-ФЗ) Вы **ОБЯЗАНЫ** в срок до 31.12.11г.(в домах, где приняты решения о проведении капремонта с участием средств Фонда ЖКХ, – до 01.01.13г) установить в своей квартире ИПУ холодной и горячей воды (счетчики). По ст. 13 закона N 261-ФЗ учет потребляемых услуг осуществляется с обязательным применением ИПУ (п.1), при этом расчетные способы объема ресурсов должны определять их количество так (п.2), чтобы стимулировать граждан устанавливать ИПУ (в т.ч. это может выражаться в том, что к гражданам, не имеющим ИПУ, при начислении платы за коммунальные услуги к рассчитанным размерам будут применяться дополнительные повышающие коэффициенты).

Критерии установки ИПУ, согласно Порядку заключения договора на установку ИПУ (приказ Минэнерго РФ от 7.04.10г № 149):

Договор заключается на основании заявки, содержащей: ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, почтовый адрес проживания, телефон, факс, электронную почту; место установки ИПУ; иные данные. К заявке прилагаются копии документов о праве собственности, документы, подтверждающие полномочия заявителя (п.4,п.7). Перед установкой ИПУ проверяется наличие технической возможности установки ИПУ, при этом Заявитель обязан предоставить доступ к объекту для его осмотра.

Направленный заявителю проект договора на установку ИПУ (содержащий: предмет; цену и порядок расчетов; срок и место установки; ввода ИПУ в эксплуатацию; гарантийные обязательства) должен быть им подписан в срок не более 15 рабочих дней, затем один подписанный экземпляр возвращается в ООО «Конаковский Жилфонд» (п.12, 13).

Граждане вправе привлекать к установке ИПУ иные лица, получив в нашей компании Техническое условие (за 250 руб), в т.ч. содержащие перечень мероприятий, осуществляемых по технической подготовке места установки ИПУ (п.11), при этом граждане принимают на себя ответственность за возможные в будущем аварийные ситуации и устранение их последствий. При этом граждане оплачивают за отключение стояков (270 руб за стояк), оформление акта ввода ИПУ в эксплуатацию и выдачу расчетной книжки (250 рублей за акт), плату за опломбировку ИПУ в размере 250 руб за 1ИПУ, 350 за 2ИПУ, 430 за 3ИПУ, 500 за 4ИПУ – гражданам необходимо это учитывать при найме иных лиц на установку ИПУ, у нашей компании данные операции включены в цену установки ИПУ.

Установка ИПУ – это, как правило, существенная экономия семейного бюджета. Стоимость отпуска воды за 1м3 по ИПУ и без них одинакова, но количество отпускаемой воды контролируется только при наличии ИПУ – без них оплата осуществляется исходя из нормативов, рассчитанных по норме более 250 литров на человека. Израсходовать такое количество само по себе достаточно сложно. При бережном же расходовании ресурса экономия может составить еще больший объем. Установка ИПУ также решает проблему, связанную с перерасчетом за коммунальные услуги в период временного отсутствия и освобождает граждан от сложной процедуры сбора и предоставления справок и документов, подтверждающих факт отсутствия. Подсчитано, что затраты на установку и дальнейшее обслуживание ИПУ зачастую окупаются в течение 2-х лет.

С этой и иной информацией по установке ИПУ вы можете ознакомиться на официальном сайте компании www.kongilfond.ru и в офисе, расположенном на Горького,5

С 10.02. 2011 года введены новые, пониженные расценки (за счет сокращения затрат на материалы, в т.ч. счетчики, фильтры, за счет оптовых закупок, иных прямых затрат)

С уважением,

Генеральный директор ООО УК «Конаковский Жилфонд»


В.И. Гуров

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

затрат на выполнение функции по снятию контрольных показаний ИПУ и проверке их рабочего состояния, руб

№ п/п	Статья (вид) расходов	Расчет (основание)	ИТОГО затраты				
			1 ИПУ	доп за траты на каждый последующий ИПУ	2 ИПУ	3 ИПУ	4 ИПУ
1	Оплата труда работников службы	Плановый расчет	147,76	65,67	213,43	279,11	344,78
2	Взносы в внебюджетные фонды	26,7% от ФОТ	39,45	17,53	56,99	74,52	92,06
3	Общехозяйственные расходы	25% от ФОТ	36,94	6,57	43,51	50,08	56,64
4	Охрана труда и технику безопасности	0,5% от ФОТ	0,74	0,33	1,07	1,40	1,72
5	Обеспечение санитарно-гигиенических условий	1% от ФОТ	1,48	0,66	2,13	2,79	3,45
6	Расходы на материалы	произв необходимость	3,00		3,00	3,00	3,00
	ИТОГО текущие расходы		229,38	90,76	320,14	410,90	501,66
8	Рентабельность	10% от текущ расходов	22,94	9,08	32,01	41,09	50,17
9	Налог УСНО	Налоговый Кодекс РФ	15,14	5,99	21,13	27,12	33,11
	ВСЕГО расходы		267,45	105,83	373,28	479,11	584,93
	Установить цену за техн контроль за счет рациональности и экономии затрат и выявления иных внутренних резервов (Справочно: стоимость аналогичных работ за 1 ИПУ: в Подольске – от 180 до 360 руб, в Москве – 139 руб)		2011г		200,00	270,00	330,00
			2012г		220,00	300,00	360,00
			2013г		240,00	330,00	400,00

Приложение №4 к Приказу 05.02.2011г. №0502-ПУ-01/01 Утверждено

Стоимость дополнительных (сопутствующих) затрат при установке ИПУ

№ п/п	Виды дополнительных работ	Расценки, согласно:	утвержденная цена за единицу, руб	Объем вып работ
1.1	Демонтаж-монтаж унитаза без стоимости унитаза и бачка:			
1.1	Типа «компакт» – за 1 унитаз	ТЕРр65-06-12	427,64	Шт
1.2	Отдельно смывной бачок – за 1 шт	ТЕРр65-06-09	104,87	Шт
1.3	Отдельно унитаз – за 1 шт	ТЕРр65-06-14	354,42	Шт
2	Демонтаж-монтаж мойки типа «тюльпан» (отсоединение – присоединение подводок – 2шт, сифона, снятие - установка механических креплений):			
2.1	Един. измерен: 1 чугунная мойка	ТЕРр65-06-15	330,19	Шт
2.2	Един. измерен : 1 фаясовая раковина	ТЕРр65-06-15	229,23	Шт
2.3	Един измерен: 1 тумбовая мойка	ТЕРр65-06-15, ТЕР10-01-059-01	603,11	Шт
3	Вынос счетчика с использование трубопроводов стальных до 2 м с изготовлением гнутых фасонных частей при отсутствии прямого участка, труба диаметром 15мм длиной:			
	Един измерен: труба до 0,5 м	ТЕРр65-01-01	79,20	М
	Един измерен: труба до 1,0 м	ТЕР16-02-001-01	153,41	М
	Един измерен: труба до 2,0 м	ТЕРр65-16-01	548,22	М
5	Вынос счетчика с использованием полипропиленовых труб диаметром 15-20мм с креплением к стене с использованием полипропиленовых и гибридных фасонных частей			
5.1	С длиной трубы до 1 м	ТЕРр65-01-01,	241,65	М
5.2	С длиной трубы до 2 м	ТЕР16-03-002-04 ТЕРр65-16-01	700,26	М
6	Демонтаж-монтаж фильтров механической очистки	ТЕР18-06-007-01	147,43	Шт
7	Демонтаж-монтаж стиральной машины (отключение – подключение подводки и слива, эл/питания из розетки, переноска (сдвиг) самой машинки) - за 1 шт	ТЕРр65-03-07	77,70	Шт
8	Обрезка врезок и их заглушка с использованием – за 1 шт:	ТЕРр65-03-13, ТЕРр65-17-01	173,13	Шт
9	Установка вентиля (при установке ИПУ)	ТЕР16-05-001-01	429,99	Шт
10	Установка дополнительного ИПУ (при условии заключения основного договора на установку ИПУ):			
10.1	со стоимостью основных материалов (включая прибор учета и фильтр)		2100	Шт
10.2	при использовании материалов заказчика (включая прибор учета)		1300	Шт

КАЛЬКУЛЯЦИЯ НА УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА, руб

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР16-07-003-01	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов Ø15 мм, включая отключение стояков	1 врезка	2	1932,04
2	ТЕРр65-16-01	Установка сгонов у трубопроводов Ø до 20 мм	100 сгонов	0,01	133,35
3	ТЕР16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм, включая стоимость счетчика (водомера)	1 счетчик (водомер)	1	976,12
4	кальк	Опломбировка и оформление Акта допуска в эксплуатацию	шт	1	250,00
6	300-1213	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметром 25 мм	шт.	1	249,99
7	ТЕР16-05-001-01	Установка вентилях (и аналогичного) на трубопроводах из стальных труб Ø до 25 мм, вкл материалы.	1 шт	1	1355,11
		ИТОГО			4896,61
		За счет экономии затрат, эффективности проведения работ, установить следующие расценки по установке приборов учета:			
		при 100%-ной авансовой оплате			2850
		в т.ч. для инвалидов, пенсионеров, многодетных (2 и свыше детей)			2420
		при оплате в рассрочку (на 2 прибора учета)			260 руб/мес
		для всех категорий (кроме льготных)			260 руб/месяц на 24 мес -
		в т.ч. для инвалидов, пенсионеров, многодетных (2 и свыше детей)			225 руб / в месяц на 24 мес

Утверждено Приказом от 05.02.2011 г. №0502-ПУ-01/01 (прил №6)

КАЛЬКУЛЯЦИЯ (СМЕТА)

затрат на выдачу техусловий на на установку а)электроплиты, б)душевой кабины, в)мойки (раковины), г)полотенцесушителя, д)обогревательного элемента (батареи), е)электропола с подогревом, ж)кондиционера, з)стиральной машины, и)унитаз, к) индивидуальных приборов учета, холодной и горячей воды, л)спутниковой антенны м)электроводонагревателя н) электрической духовки, о)посудомоечной машины, п) гидромассажной ванны, включая массажной, р) на выдачу справки о выполнении технических условий

№ п/п	Статья (вид) расходов	Расчет (основание)	ИТОГО затраты, руб на выдачу 1-го технического условия (справки)
1	Оплата труда работников управляющей компании, осуществляющих подготовку соответствующих документов	Плановый расчет ФОТ согласно локальных документов, Трудового кодекса РФ, Отраслевого тарифного соглашения	143,54
2	Взносы в Пенсионный и иные фонды	14,8% от ФОТ	21,24
3	Общехозяйственные расходы	33,2% от ФОТ	47,47
4	Затраты на охрану труда и технику безопасности	0,5% от ФОТ	0,72
5	Затраты на обеспечение санитарно-гигиенических и бытовых условий работникам предприятия, включая обеспечение работников спец одеждой	1% от ФОТ	1,44
6	Расходы на материалы	производственная необходимость	
	ИТОГО текущие расходы		214,41
8	Рентабельность	10% от текущих расходов	21,44
9	Налог для организация, применяющих упрощенную систему налогообложения	Налоговый Кодекс РФ	14,15
	ВСЕГО расходы		250,00

А К Т допуска в эксплуатацию квартирных приборов учета потребления горячей и холодной воды (ИПУ)	«УТВЕРЖДАЮ» Генеральный директор ООО «Конаковский Жилфонд» В.И. ДУРОВ « _____ » _____ г.
--	---



жилого помещения № _____ МКД № _____ по ул. _____ г. Конаково
Настоящий Акт составлен в присутствии собственника (нанимателя) жилого помеще-
ния и/или уполномоченного им лица (далее по тексту – Заявитель) _____

При заполнении отметить нужное знаком «V»):

1. Произведён технический осмотр ИПУ _____ 2. Проверена комплектность документации _____ .
3. Установлено: а) техническая документация укомплектована: да _____ нет _____ б) ИПУ смонтированы
в соответствии с проектом и/или инструкцией завода изготовителя: да _____ нет _____ в) условия про-
екта и/или инструкцией завода-изготовителя выполнены в полном объеме: да _____ нет _____
4. Указанные ниже ИПУ допускаются в эксплуатацию: а) нет _____ ; б) да _____ с « _____ » _____ 201 _____ г.
по « _____ » _____ 201 _____ г. и пломбируются.. Расчетная книжка выдана: да _____ нет _____

Тип прибо- ра	Заводской № прибора	Показания на момент допуска	Место установки, наличие пломбы	Межповер- интервал

При выполнении работ по монтажу (установке) ИПУ фактически установлены: счетчики (водомеры) _____ шт, фильтры _____ шт, краны шаровые _____ шт, выполнены доработы (знак V) _____

Акт составлен в 3-х экз: 1- заявителю, 2-ой – ООО УК «КонИнвестКом», 3-ий - в управляющую компанию
Уполномоченные управляющей компанией лица («КонИнвестКом»)

Технический директор _____ **Е.Г. Маттис** Техник _____ **А.Е. Румянцев**

Лица, осуществившие монтаж прибора учета (при самостоятельной установке не заполняется)

_____/_____/_____/_____
(подпись) (фамилия и инициалы) (подпись) (фамилия и инициалы)

Собственник помещений (наниматель), уполномоченные им лица (заявитель) обязан и согласен:

- оплатить (с учетом аванса), в т.ч. через квитанцию на услуги ЖКХ, задолженность за установку ИПУ (и доп работы) в соответствии с расценками (опубликованы на сайте www.kongilfond.ru), в том числе и в рассрочку платежа.. При прекращении договора управления МКД, в котором расположено помещение Заявителя, невнесенная сумма задолженности подлежит внесению в адрес ООО «Конаковский Жилфонд» (УК) в полном объеме (сумме) в месяце расторжения договора, в т.ч. через квитанцию на оплату услуг ЖКХ (если организацию установки ИПУ осуществляло ООО «Конаковский Жилфонд»).
- своевременно, до 25 числа текущего отчетного (расчетного) месяца, предоставлять в расчетный отдел ООО «ГИРЦ» (Ленина, 21) или в службу учета (Горького, 5), и/или с марта 2011 г – через сайт www.kongilfond.ru показания ИПУ, иначе начисления будут производиться УК согласно либо общедомовому, либо нормативному потреблению без последующего перерасчета, и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги
- Заявитель обязан обеспечить надлежащее содержание и эксплуатацию ИПУ, в т.ч. в установленные сроки и порядке осуществлять поверку ИПУ и не реже 2-х раз в год беспрепятственно в сроки, определенные Графиком, публикуемым на сайте www.kongilfond.ru, или доводимые к сведению иным способом, допускать представителей УК к месту установки ИПУ с возмещением дополнительно к договору управления понесенных соответствующих затрат (в т.ч. уполномоченных лиц), для проведение контроля за показаниями и состоянием ИПУ с целью обеспечения правильности начисления платы за потребленные коммунальные услуги (данная функция не является техническим обслуживанием ИПУ, а включает их внешний осмотр, проверку наличия и целостности пломб; контрольное снятие и запись показаний ИПУ; проверка работоспособности счетного механизма без учета количественных показателей, оформление соответствующих документов). Осмотр места установки ИПУ может осуществляться УК чаще 2-х раз в год в случае, если Заявитель своевременно не представляет показания ИПУ в установленном порядке с возмещением со стороны Принципала установленного размера платы (на 11г, 12, 13г, соответственно): до 2-х ИПУ – 200(220,240), до 3-х – 270 (300,330), до 4-х – 300 (330,360) рублей.
- при воздействии на ИПУ и подключении к трубопроводам до ИПУ, в результате чего происходило хищение коммунальных ресурсов (услуг), Заявитель обязуется оплатить штраф в размере 6-месячного нормативного потребления ресурсов фактически проживающими гражданами.

Собственник (наниматель) жилого помещения и/или уполномоченное им лицо (по доверенности):

паспорт серии _____ № _____, выдан _____ когда _____

КАЛЬКУЛЯЦИЯ (СМЕТА)

затрат по опломбировки приборов учета

№ п/п	Статья (вид) расходов	Расчет (основание)	ИТОГО затраты, руб. на опломбировку 1-го ИПУ	Доп затраты за опломбировку каждого доп ИПУ, руб
1	Оплата труда работников службы (контролеров и слесарей КИПА)	Плановый расчет ФОТ согласно локальных актов, ТК РФ, ОТС	207,96	92,43
2	Взносы в Пенсионный и др фонды	14,8% от ФОТ	30,78	13,68
3	Общехозяйственные расходы	25% от ФОТ	51,99	23,11
4	ОТ и ТБ	0,5% от ФОТ	1,04	0,46
5	Обеспечение санитарно-гигиенических и бытовых условий	1% от ФОТ	2,08	0,92
6	Расходы на материалы	производит необходимость		
	ИТОГО текущие расходы		293,85	130,60
8	Рентабельность	10% от текущих расходов	29,38	13,06
9	Налог УСНО	Налоговый Кодекс РФ	19,39	8,62
	ВСЕГО расходы		342,63	152,28
	установить цену за счет рациональности и экономии затрат и выявления иных внутренних резервов	руб за опломбировку 1 ИПУ	250,00	342,63
		руб за опломбировку 2 ИПУ	350,00	494,91
		руб за опломбировку 3 ИПУ	430,00	647,18
		руб за опломбировку 4 ИПУ	500,00	799,46

Приложение №9 к Приказу 05.02.2011г. №0502-ПУ-01/01. Утверждено

**ГАЛИНОЙ К.Р.
МОРЕВОЙ Т.А.**
ПРИНЯТЬ К ИСПОЛНЕНИЮ
Генеральный директор
ООО «Конаковский Жилфонд»
_____ **В.И. Гуров**

Генеральному директору
ООО «Управляющей компании «Конаковский Жилфонд»
ГУРОВУ Виталию Ильичу
От Заявителя: Собственника (нанимателя)

жилого помещения № _____ многоквартирного дома № _____
по ул. _____ г. Конаково

ФИО _____

гор тел _____ сот _____

ЗАЯВЛЕНИЕ ПО УТОЧНЕНИЮ УСЛОВИЙ УСТАНОВКИ ИПУ

№ п/п	Суть просьбы (уточнении условий)	Подпись заявителя
1	Прошу расторгнуть ранее заключенный договор на установку ИПУ	
2	В связи с расторжением договора прошу:	X
2.1	Направить внесенные мною средства на оплату работ по установке ИПУ (в банк и/или через квитанции ЖКХ) в счет квартплаты	
2.2	Внесенные мною в банк на Ваш расчетный счет средства на оплату работ по установке ИПУ перечислить на мой счет в банке (копию банковских реквизитов прилагаю)	
3	Прошу отменить рассрочку платежей по оплате установки ИПУ, согласно заключенному договору, в связи с моим намерением оплатить указанные работы сразу в полном объеме (при невнесении аванса до даты установки ИПУ или в течение 7 календарных дней после проведения работ, Вы вправе предъявить понесенные затраты через квитанцию на оплату услуг ЖКХ в полном объеме для безусловной оплаты мною)	

(подпись)

(фамилия и инициалы подписанта)

« _____ » _____ 20 _____ г.
(число) (месяц) (год)